



## Stafetholder marts 2017



### Navn

Kenneth Horst Hansen

### Stilling

Konstitueret planchef og teamleder

### Virksomhed

Center for Byudvikling, Københavns Kommune

### Hvad optager dig for øjeblikket?

Vi er i gang med at opstarte processen for den kommende Kommuneplanstrategi 2018 for København og overvejer i den forbindelse, hvilke analyser og hvilken borgerinddragelse, der skal igangsættes.

### Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Som planmyndighed er vi med til at sætte rammerne for den fysiske udvikling af København, og det kræver, at vi har en god dialog og forståelse af ejendomsbranchens aktører. Derfor har jeg et særligt fokus på at have et godt samarbejde med branchen, der har aktive byggeprojekter her i byen.

## Hvilket sted holder du mest af i din by?

Amager, hvor jeg bor.

## Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Cannes, hvor jeg deltog i MIPIM, som er en international ejendomsmesse med ca. 24.000 deltagere. Det største indtryk er atmosfæren af, at der er mange møder om konkrete investeringsprojekter inden for byudvikling, og samtidig at der er en intens konkurrence mellem byerne om at få markedsført deres bys muligheder på den internationale scene.

## BONUSRUNDEN...



**Hans Halvorsen, udviklings- og planchef, ved Københavns Universitet har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:**

***"Hvad tror du vil kendetegne initiativer de næste 5 år, som skal fremme et godt hverdagsliv for beboere i de nye store byområder, fx 2150?"***

### **Kenneths svar:**

Kære Hans Halvorsen

Tak for overrækkelsen af medlemsstafetten og muligheden for at uddybe dit spørgsmål.

### **Københavns i vækst**

Byudviklingen i København er disse år under kraftig vækst. Året 2016 markerede et rekordår for boligbyggeriet med det højeste antal færdigbyggede boliger siden 2. Verdenskrig, samtidig med at Københavns Kommune i september 2016 rundede 600.000 indbyggere. Ved siden af dette er der kommet gang i erhvervsbyggeriet oven på finanskrisen.

I lyset af en befolkningstilvækst er der et behov for en strategisk planlægning, som understøtter et godt hverdagsliv for alle. Som jeg ser det, er der derfor tre centrale indsatsområder, hvor Københavns Kommune skal arbejde for at understøtte et godt hverdagsliv i vores nye byudviklingsområder:

- Skabe en blandet by for alle
- Skabe en sammenhængende by
- Sikre at kommunale anlægsinvesteringer følger med udviklingen

### *Skabe en blandet by for alle*

I Københavns Kommune arbejder vi for en blandet boligsammensætning ved at stille krav om almene boliger i de nye byudviklingsområder. Med lovændringen af Planloven har kommunerne fået et vigtigt redskab til at understøtte en mere blandet boligsammensætning, idet kommunerne nu kan stille krav om, at op til 25 pct. af det udlagte boligareal i lokalplaner for nye boligområder skal udlægges til almene boliger. For at sikre større social sammenhængskraft og diversitet vil Københavns Kommune videreføre målsætningen om 20 pct. almene boliger til de nye byudviklingsområder.

Jeg tror det bliver afgørende for byens udvikling og for et godt hverdagsliv, at vi sikrer et boligmarked i de nye bydele, hvor der fortsat er plads til den mangfoldighed og bredde i beboersammensætningen, som vi kender det i dag.

### *Skabe en sammenhængende by*

At binde København sammen er et vigtigt initiativ til at understøtte fremkommeligheden for både beboere og virksomheder i København. Ved at investere i den kollektive trafik i form af nye metrolinjer vil flere virksomheder blive placeret stationsnært og dermed understøttes medarbejdernes mulighed for at bruge den kollektive trafik som transportmiddel, samtidig med at Københavns mange bydele bindes tættere sammen. Samtidig sikrer vi, at op mod 95 pct. af de nye boliger etableres stationsnært.

Jeg tror det er afgørende for et godt hverdagsliv, at byen opleves som nem at komme rundt i og for de nye byudviklingsområder mener jeg det handler om, at vi får dem bundet sammen med den eksisterende by via investeringer i infrastruktur og forbindelser.

### *Sikre at kommunale anlægsinvesteringer følger med udviklingen*

På baggrund af den markante befolkningsvækst i København øges kapacitetsbehovet for alt fra daginstitutioner, skoler, kultur og fritidsfaciliteter mv. Københavns Kommune har netop afsat midler til en grundkøbspulje med det formål at være i stand til at erhverve m<sup>2</sup> til de nødvendige kommunale funktioner i rette tid, inden der gives nye byggemuligheder med færdige lokalplaner. Dette strategiske redskab skal anvendes til at sikre areal til skoler, kultur- og idrætsfaciliteter, parker mv. Et eksempel er på Levantkaj i Nordhavn, som er et af mange nye kvarterer i området, hvor der skal bo 40.000 nye beboere når det er færdigudviklet. På Levantkaj ønsker Københavns Kommune at reservere ca. 14.000 m<sup>2</sup> til en ny folkeskole, ca. 3.000 m<sup>2</sup> til idrætshal, ca. 10.000 etagemeter til daginstitutioner, ca. 4.500 m<sup>2</sup> til kombineret kulturhus og bibliotek, 3.000 m<sup>2</sup> socialt botilbud og en boldbane på ca. 8.700 m<sup>2</sup>. Når Nordhavn er færdigudviklet vil der bo 40.000 nye beboere, så der er behov for at sikre fremtidens kommunale anlæg allerede nu, så vi er klar til de mange nye beboere.

Jeg tror det bliver afgørende for det gode hverdagsliv i byudviklingsområderne, at vi kan tilbyde attraktive rammer for de nye beboere og det gøres ved at sikre at kommunale anlæg tænkes ind i planlægningen allerede nu.

### **Hvem sender du stafetten videre til?**

Jeg vil gerne give stafetten videre til cheføkonom Christian Hilligsøe i Realkredit Danmark, som er ekspert i boligmarkedets udvikling.

### **Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille personen/virksomheden, du sender videre til?**

"Hvordan tror du flyttemønstrene på Københavns boligmarked vil udvikle sig inden for de næste 5 år, og hvilken rolle spiller Københavns Kommunes nye byudviklingsområder i den forbindelse?"